

2023 - 70 AÑOS DE LA  
PRIMERA ELECCIÓN  
DEMOCRÁTICA EN LA  
PAMPA

NO A PORTEZUELO  
EN MANOS DE  
MENDOZA

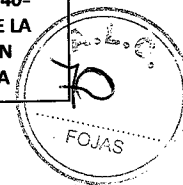


DONAR ÓRGANOS  
ES SALVAR VIDAS

EL RÍO ATUEL  
TAMBIÉN ES  
PAMPEANO

2023 - AÑO DEL 40º  
ANIVERSARIO DE LA  
RESTAURACIÓN  
DEMOCRÁTICA

**Provincia de La Pampa**  
**Asesoría Letrada de Gobierno**



**EXPEDIENTE N°:** 7075/2022

**INICIADOR:** MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN

**EXTRACTO:** S/TRANSFERENCIA A FAVOR DE LA PROVINCIA DE LA PAMPA-  
INMUEBLE EN CATRILÓ-PARTIDA N° 808.341.

**DICTAMEN ALG N° 93/23**

**Señora Ministra de la Producción:**

Se requiere intervención de este Órgano Asesor a raíz de la disparidad de criterios exteriorizados por las delegaciones de Asesoría Letrada actuantes ante el Ministerio de la Producción y el Ministerio de Hacienda y Finanzas respecto del encuadre jurídico que debe darse a la transferencia a título oneroso de un inmueble realizada por el Banco de La Pampa S.E.M. a favor de la Provincia de La Pampa.

En torno a los antecedentes incorporados, obra Escritura Pública N° 11 y N° 79 donde el Banco de La Pampa S.E.M. adquiere en subasta pública judicial el 50% de la nuda propiedad del inmueble Partida 556.012 y luego, por subdivisión operada sobre el inmueble de origen, el 100% del dominio del inmueble Partida N° 808.341 (fs. 4/15vta., 16/21vta).

Seguidamente, se incorporan informes de dominio (fs. 37/38, 67/68), Nota N° 1181/2022 del IPAV solicitando la donación del inmueble Partida 808.341 y Resolución N° 312 del Fideicomiso de Administración de Cartera que dispone la transferencia onerosa a la Provincia de La Pampa, con autorizado del Ministerio de la Producción y de Hacienda y Finanzas (fs. 3, 35).

En el marco de lo apuntado, las Asesorías Delegadas del Ministerio de la Producción y de Hacienda y Finanzas hicieron su intervención y opinaron sobre el encuadre jurídico que debía darse a la transferencia apuntada. La primera, consideró que dicha operación encaja en el artículo 6º -segundo párrafo- de la Ley N° 1960 y la segunda entendió que



2023 – 70 AÑOS DE LA  
PRIMERA ELECCIÓN  
DEMOCRÁTICA EN LA  
PAMPA

NO A PORTEZUELO  
EN MANOS DE  
MENDOZA

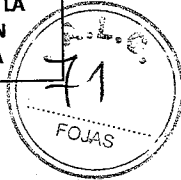


DONAR ÓRGANOS  
ES SALVAR VIDAS

EL RÍO ATUEL  
TAMBIÉN ES  
PAMPEANO

2023 – AÑO DEL 40º  
ANIVERSARIO DE LA  
RESTAURACIÓN  
DEMOCRÁTICA

**Provincia de La Pampa**  
**Asesoría Letrada de Gobierno**



**EXPEDIENTE N°:** 7075/2022

**INICIADOR:** MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN

**EXTRACTO:** S/TRANSFERENCIA A FAVOR DE LA PROVINCIA DE LA PAMPA-  
INMUEBLE EN CATRILÓ-PARTIDA N° 808.341.

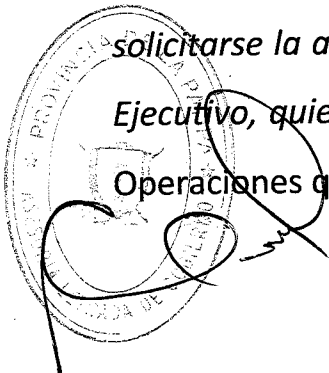
**DICTAMEN ALG N°** 93/23 .-

la transacción debía registrarse por el artículo 34 apartado c), subapartado 3) de la Ley N° 3 (fs. 43/46, 53/55, 58/59).

Resumidos los antecedentes, es interesante destacar que el bien inmueble a transferir proviene del “programa provincial de recuperación de actividades económicas para contribuir a su saneamiento financiero y fiscal” creado por la Ley N° 1960, la que establece una regulación especial y concreta.

Así, el segundo párrafo del artículo 6° de la mencionada norma, incorporado por el artículo 29 de la Ley N° 2150 -presupuesto 2005- regula justamente la transferencia de bienes de propiedad del Fideicomiso de Administración de Cartera a organismos públicos, tal el caso de marras.

En efecto, dicho artículo, en su parte pertinente, reza: *“En los casos de existencia de bienes de propiedad del Fideicomiso de Administración de Cartera, o sobre los cuales tenga derechos o acciones, recibidos como dación en pago, adquisiciones en remate público u otra modalidad, éstos podrán ser transferidos a organismos públicos nacionales, provinciales, municipales o comisiones de fomento, bajo la modalidad de Compra y Venta, Donación, u otras de las previstas en el Código Civil, debiendo solicitarse la autorización previa del o los Ministerios que determine el Poder Ejecutivo, quienes podrán reglamentar la modalidad de dichas operaciones”.*  
Operaciones que no han sido objeto de reglamentación específica.



2023 - 70 AÑOS DE LA  
PRIMERA ELECCIÓN  
DEMOCRÁTICA EN LA  
PAMPA

NO A PORTEZUELO  
EN MANOS DE  
MENDOZA



DONAR ÓRGANOS  
ES SALVAR VIDAS

EL RÍO ATUEL  
TAMBIÉN ES  
PAMPEANO

2023 - AÑO DEL 40º  
ANIVERSARIO DE LA  
RESTAURACIÓN  
DEMOCRÁTICA

**Provincia de La Pampa**  
**Asesoría Letrada de Gobierno**



**EXPEDIENTE N°:** 7075/2022

**INICIADOR:** MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN

**EXTRACTO:** S/TRANSFERENCIA A FAVOR DE LA PROVINCIA DE LA PAMPA-  
INMUEBLE EN CATRILÓ-PARTIDA N° 808.341.

**DICTAMEN ALG N°**

**93/23**

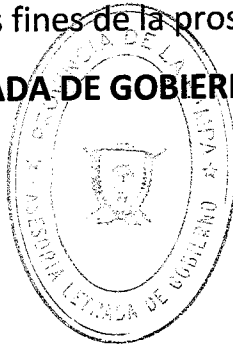
Indudablemente el espíritu del legislador del año 2005, fue otorgar agilidad y simplicidad a las operaciones de transferencia de bienes propiedad del Fideicomiso de Administración de Cartera a organismos públicos estableciendo un procedimiento particular que difiere al previsto en la Ley N° 3. En consecuencia, hay que estar a su especialidad.

Por su parte, en tanto el citado inmueble será posteriormente trasferido a título gratuito al Instituto Provincial Autárquico de la Vivienda con destino al Banco Provincial de Tierras creado por Ley N° 3208, es de aplicación al caso el Decreto 95/54 -Reglamentario de la Ley N° 3- que prescribe que el cambio de destino "... cuando signifique cambio de Jurisdicción, deberá ser resuelto por Decreto del Poder Ejecutivo..."

En cuanto a la redacción del acto proyectado (47/49), a modo de colaboración y sin perjuicio del carácter no vinculante de la presente opinión jurídica, se adjunta el proyecto que se estima pertinente.

Sin más que agregar, se devuelven las presentes actuaciones a los fines de la prosecución del trámite.

**ASESORÍA LETRADA DE GOBIERNO - Santa Rosa, 5 MAY 2023**



Griselda OSTERTAG  
ABOGADA  
Asesora Letrada de Gobierno  
Provincia de La Pampa

2023 – 70 AÑOS DE LA  
PRIMERA ELECCIÓN  
DEMOCRÁTICA EN LA  
PAMPA

NO A PORTEZUELO  
EN MANOS DE  
MENDOZA



DONAR ÓRGANOS  
ES SALVAR VIDAS

EL RÍO ATUEL  
TAMBIÉN ES  
PAMPEANO

2023 – AÑO DEL 40º  
ANIVERSARIO DE LA  
RESTAURACIÓN  
DEMOCRÁTICA

**Provincia de La Pampa**  
**Asesoría Letrada de Gobierno**



**EXPEDIENTE N°:** 7075/2022

**INICIADOR:** MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN

**EXTRACTO:** S/TRANSFERENCIA A FAVOR DE LA PROVINCIA DE LA PAMPA-  
INMUEBLE EN CATRILÓ-PARTIDA N° 808.341.

**DICTAMEN ALG N°** 93/23 .-

**SANTA ROSA, ~ 5 MAY 2023**

**VISTO:**

El Expediente N° 7075/22, caratulado “MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN-S/TRANSFERENCIA A FAVOR DE LA PROVINCIA DE LA PAMPA-INMUEBLE EN CATRILÓ-PARTIDA N° 808.341”; y

**CONSIDERANDO:**

Que a fojas 3 luce Resolución N° 312/2021 del Fideicomiso Administración de Cartera que dispone la transferencia a título oneroso con imputación a cuenta de futuras rendiciones, a favor de la provincia de La Pampa del inmueble Ejido 039, Circunscripción I, Radio k, Quinta 008 A, Parcela 1, Partida N° 808.341, solicitando la intervención de los ministerios de la Producción y de Hacienda y Finanzas, en virtud de lo previsto en el artículo 6° de la Ley N° 1960;

Que consta autorizado de la señora Ministra de la Producción y del señor Ministro de Hacienda y Finanzas, conforme designación efectuada mediante Decreto N° 3113/20 para actuar en los términos del citado artículo 6°;

Que a fojas 4/5vta., obra Escritura Pública N° 11 del 14 de febrero de 2019 donde el Banco de La Pampa S.E.M. en carácter de fiduciario del Fideicomiso Administración de Cartera adquiere en subasta judicial el 50% de la nuda propiedad sobre el inmueble Ejido 039, Circunscripción I, Radio k, Quinta 008, Parcela 1, Partida N° 556.012;



2023 – 70 AÑOS DE LA PRIMERA ELECCIÓN DEMOCRÁTICA EN LA PAMPA

NO A PORTEZUELO EN MANOS DE MENDOZA



DONAR ÓRGANOS ES SALVAR VIDAS

EL RÍO ATUEL TAMBIÉN ES PAMPEANO

2023 – AÑO DEL 40º ANIVERSARIO DE LA RESTAURACIÓN DEMOCRÁTICA

**Provincia de La Pampa**  
**Asesoría Letrada de Gobierno**



**EXPEDIENTE N°: 7075/2022**

**INICIADOR:** MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN

**EXTRACTO:** S/TRANSFERENCIA A FAVOR DE LA PROVINCIA DE LA PAMPA- INMUEBLE EN CATRILÓ-PARTIDA N° 808.341.

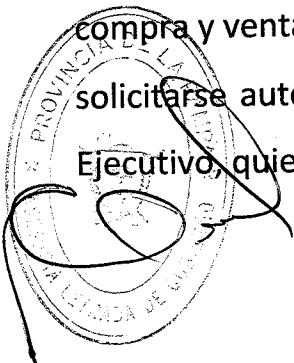
**DICTAMEN ALG N° 93/23**

Que a fojas 16/21 consta Escritura Pública N° 79 de fecha 29 de octubre de 2020 de división de condominio donde se adjudicó a favor del Banco de La Pampa S.E.M. la plena propiedad del inmueble designado catastralmente como Ejido 039, Circunscripción I, Radio k, Quinta 008 A, Parcela 1, Partida N° 808.341;

Que a fojas 35 obra Nota N° 1181/2022 de fecha 6 de junio de 2022 mediante la cual el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda solicita a la señora Ministra de la Producción la donación de inmueble mencionado con los fines previstos en la Ley N° 3208 de Creación del Banco Provincial de Tierras;

Que a fojas 37/38 y fojas 67/68 obran informes de dominio del Registro de la Propiedad Inmueble que acreditan la titularidad a nombre del Banco de La Pampa S.E.M. del inmueble Ejido 039, Circunscripción I, Radio k, Quinta 008, Parcela 1, Partida N° 556.012 y Ejido 039, Circunscripción I, Radio k, Quinta 008 A, Parcela 1, Partida N° 808.341, respectivamente;

Que conforme lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo 6º de la Ley N° 1960 en los casos de existencia de bienes en propiedad del Fideicomiso de Administración de Cartera, o sobre los cuales tenga derechos o acciones, recibidos como dación en pago, adquisiciones en remate público u otra modalidad, éstos podrán ser transferidos a Organismos Públicos Nacionales, Provinciales, Municipalidades o Comisiones de Fomento, bajo la modalidad de compra y venta, donación u otras de las previstas en el Código Civil, debiendo solicitarse autorización previa del o los Ministerios que determine el Poder Ejecutivo, quienes podrán reglamentar la modalidad de dichas operaciones;



2023 – 70 AÑOS DE LA  
PRIMERA ELECCIÓN  
DEMOCRÁTICA EN LA  
PAMPA

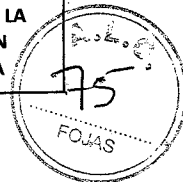
NO A PORTEZUELO  
EN MANOS DE  
MENDOZA



DONAR ÓRGANOS  
ES SALVAR VIDAS

EL RÍO ATUEL  
TAMBIÉN ES  
PAMPEANO

2023 – AÑO DEL 40º  
ANIVERSARIO DE LA  
RESTAURACIÓN  
DEMOCRÁTICA



**Provincia de La Pampa**  
**Asesoría Letrada de Gobierno**

**EXPEDIENTE N°:** 7075/2022

**INICIADOR:** MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN

**EXTRACTO:** S/TRANSFERENCIA A FAVOR DE LA PROVINCIA DE LA PAMPA-  
INMUEBLE EN CATRILÓ-PARTIDA N° 808.341.

**DICTAMEN ALG N°**

**93/23**

Que, por ello, corresponde se proceda a aceptar la transferencia de dominio con carácter oneroso y efectuar posterior transferencia a título gratuito al Instituto Provincial Autárquico de Vivienda de la Provincia de La Pampa, del inmueble Partida: 808.341;

Que, corresponde designar a la señora Ministra de la Producción para suscribir sendas escrituras públicas ante Escribanía General de Gobierno en tanto el presidente del IPAV es competente a tales fines conforme el artículo 8° inc. f) del Decreto Acuerdo N° 824/1984;

Que dichos actos deberán ser inscriptos ante la Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble;

Que las delegaciones de Asesoría Letrada de Gobierno actuantes en el Ministerio de la Producción y en el Ministerio de Hacienda y Finanzas y la Asesoría Letrada de Gobierno han tomado la pertinente intervención;

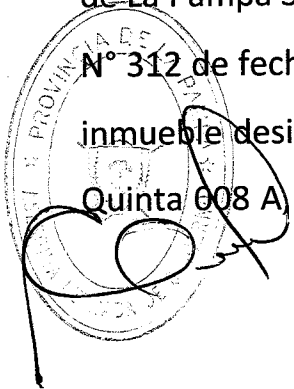
Que en consecuencia corresponde dictar el respectivo acto administrativo;

**POR ELLO:**

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA**

**DECRETA:**

**Artículo 1º.-** Acéptase la transferencia a título oneroso efectuada por el Banco de La Pampa S.E.M., -Fideicomiso de Administración de Cartera- por Resolución N° 312 de fecha 12 de octubre de 2021, a favor de la Provincia de La Pampa del inmueble designado catastralmente como Ejido 039, Circunscripción I, Radio k, Quinta 008 A, Parcela 1, Partida N° 808.341, inscripción de dominio: Matrícula



2023 - 70 AÑOS DE LA  
PRIMERA ELECCIÓN  
DEMOCRÁTICA EN LA  
PAMPA

NO A PORTEZUELO  
EN MANOS DE  
MENDOZA



DONAR ÓRGANOS  
ES SALVAR VIDAS

EL RÍO ATUEL  
TAMBIÉN ES  
PAMPEANO

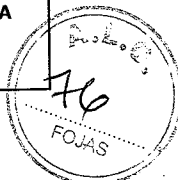
2023 - AÑO DEL 40º  
ANIVERSARIO DE LA  
RESTAURACIÓN  
DEMOCRÁTICA

Provincia de La Pampa  
Asesoría Letrada de Gobierno

**EXPEDIENTE N°:** 7075/2022

**INICIADOR:** MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN

**EXTRACTO:** S/TRANSFERENCIA A FAVOR DE LA PROVINCIA DE LA PAMPA-  
INMUEBLE EN CATRILÓ-PARTIDA N° 808.341.



DICTAMEN ALG N°

193/23

II-69262, Número de Entrada 23758/2020, por la suma de PESOS SIETE MIL QUINIENTOS (\$7.500,00) correspondiente al valor de adquisición de subasta con más la suma de los gastos originados bajo todo concepto y vinculados con la transferencia de dominio de dicho bien, imputando los montos a cuenta de futuras rendiciones, conforme lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley N° 1960.

**Artículo 2º.-** Transfiérase a título gratuito a favor del Instituto Provincial Autárquico de la Vivienda de la provincia de La Pampa el inmueble citado en el artículo 1°, para ser destinado al Banco Provincial de Tierras creado por Ley N° 3208.

**Artículo 3º.-** Autorízase a la Señora Ministra de la Producción, Sra. Fernanda B. GONZÁLEZ, DNI: 21.955.341 a firmar las escrituras públicas correspondientes ante Escribanía General de Gobierno de La Pampa.

**Artículo 4º.-** El presente Decreto será refrendado por la Señora Ministra de la Producción y por el Señor Ministro de Hacienda y Finanzas.

**Artículo 5º.-** Dese al Registro Oficial y al Boletín Oficial, comuníquese, publíquese y pase al Ministerio de la Producción a sus efectos.

**DECRETO N°** \_\_\_\_\_ **/23.**

